

**LEGENDA**

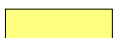


HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

**REGULÁCIA TVARU STRIECH**



HRANICE REGULAČNÉHO SEKTORA



REGULAČNÝ SEKTOR - SKUPINA OBJEKTOV S PULTOVOU STRECHOU



REGULAČNÝ SEKTOR - SKUPINA OBJEKTOV SO SEDLOVOU / PULTOVOU STRECHOU

- RD1 - RD235 NAVRHOVANÉ OBJEKTY RD (rozmer 10 x 15 m, 2 NP)
- PL NAVRHOVANÝ OBJEKT POLYFUNKCIE (3 NP + 1PP)
- OV1 - OV2 NAVRHOVANÉ OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (1 NP)
- Š NAVRHOVANÝ OBJEKT ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
- MŠ NAVRHOVANÝ OBJEKT MATERSKEJ ŠKÓLKY (2 NP)
- K NAVRHOVANÝ OBJEKT KOSTOLA
- A ALTÁNOK
- R ROZHĽADŇA

**REGULATÍVY**

1. OPLOTENIE ZO STRANY ULICE:  
 RADOVÁ ZÁSTAVBA: LEN VEGETAČNÝ PREDEL  
 IBV: PRIEHĽADNÉ OPLOTENIE VÝŠKA max. 1,6m;  
 KOMBINOVANÉ SO ŽIVÝM PLOTOM -  
 VEGETAČNÝ PREDEL
2. PODLAŽNOSŤ: IBV - 2NP  
 OV1, OV2, MŠ - 2NP  
 PL - 3NP  
 K - do max. 15m
3. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA:  
 IBV - 0,35
4. KOEFICIENT ZELENE:  
 IBV DO 6,5 á - 0,30  
 IBV NAD 6,5 á - 0,40

# SENEC - JUH ČIERNA VODA

ARCH.ATELIÉR  
**neutra**  
 FARSKÁ 1, 949 01 NITRA  
 TEL.: 037/6579461

AUTOR	ING. ARCH. PETER MIZIA	MIERKA	1:2500
PROJEKTANT	ING. LUCIA ČERNÁ	STUPEŇ	DSP
LOKALITA	k.ú. SENEC, p.č."C": 5493/7, 5493/6, 5489 - 5492, 5426/1 "E": 3860-3863, 3864/1	DÁTUM	05 / 2021
INVESTOR	D O A S, a.s., KOŠICKÁ 5590/56, BRATISLAVA	FORMÁT	2 A4
OBSAH	<b>REGULAČNÝ VÝKRES</b>	VÝKRES	<b>1</b>