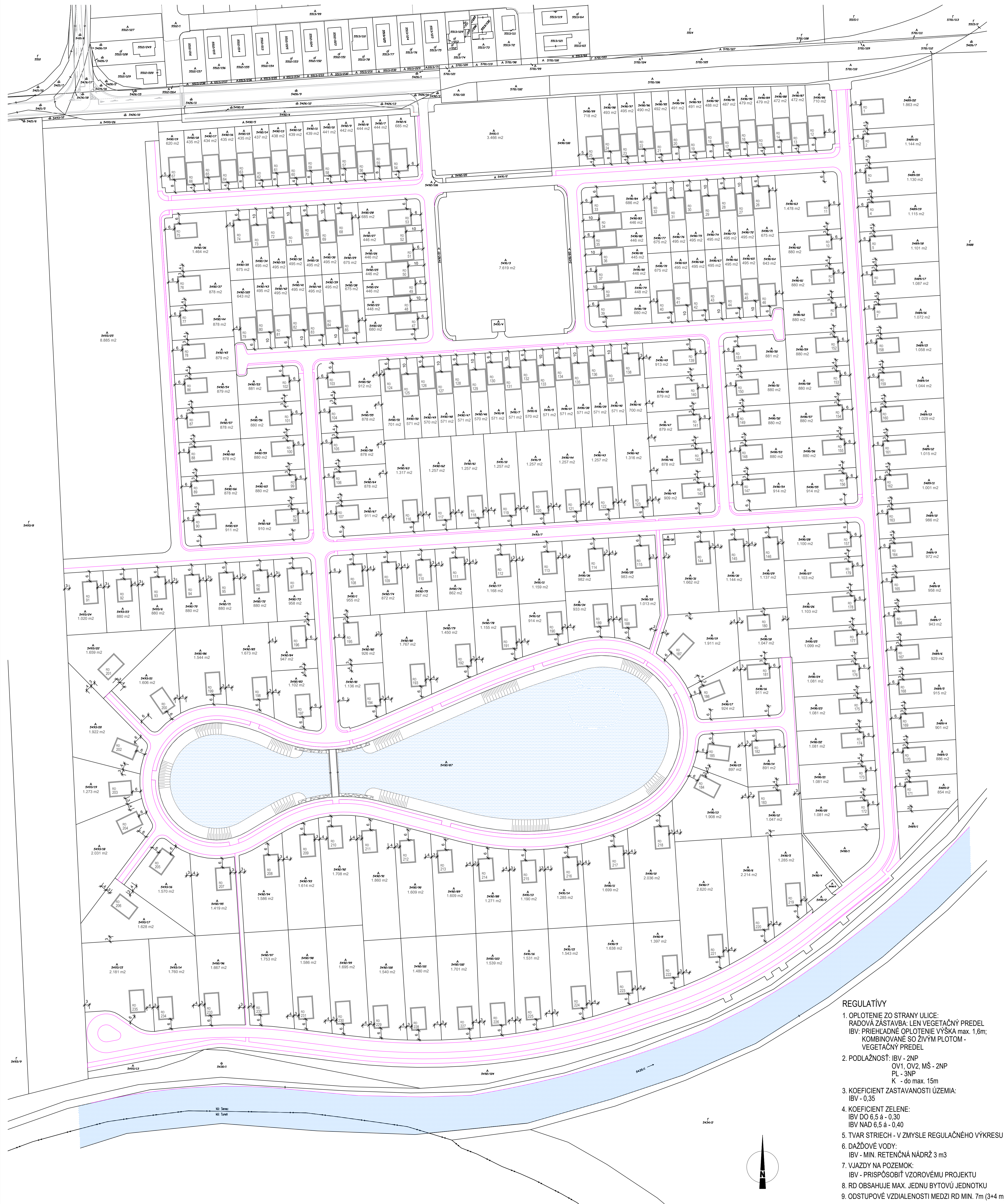


# SENEC - LUŽIANKY

## ZASTAVOVACÍ PLÁN



- REGULATÍVY**
1. OPLOTENIE ZO STRANY ULICE:  
RADOVÁ ZASTAVBA: LEN VEGETAČNÝ PREDEL  
IBV - PRIEHLADNÉ OPLOTENIE VÝŠKA max. 1,6m;  
KOMBINOVANÉ SO ŽIVÝM PLOTOM -  
VEGETAČNÝ PREDEL
  2. PODLAŽNOSŤ: IBV - 2NP  
OV1, OV2, MŠ - 2NP  
PL - 3NP  
K - do max. 15m
  3. KOEFICIENT ZASTAVANOSTI ÚZEMIA:  
IBV - 0,35
  4. KOEFICIENT ZELENE:  
IBV DO 6,5 Ā - 0,30  
IBV NĀD 6,5 Ā - 0,40
  5. TVAR STRIECH - V ZMYSLE REGULAČNÉHO VÝKRESU
  6. DAŽĎOVÉ VODY:  
IBV - MIN. RETENČNĀ NĀDRŽ 3 m3
  7. VJAZDY NA POZEMOK:  
IBV - PRISPĚSĚBĪT VZOROVÉMU PROJEKTU
  8. RD OBSAHUJE MAX. JEDNĀ BYTOVĀ JEDNOTKU
  9. ODSTUPOVÉ VZDĀLENOSTI MEDZI RD MIN. 7m (3+4 m)