

Zoznam dokladov požadovaných SÚ Senec pre vydanie stavebného povolenia:

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku (v prípade platby bankovým prevodom, poštovou poukážkou),
2. Splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní (ak žiadosť podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu),
3. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby (listy vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk) alebo že má k pozemku či stavbe iné právo (podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
4. Listy vlastníctva susedných nehnuteľností (z www.katasterportal.sk alebo z www.geoportal.sk)
5. Fotokópia právoplatného územného rozhodnutia,
6. Fotokópia rozhodnutia zo zisťovacieho konania,
7. Vyhodnotenie podmienok zo zisťovacieho konania EIA /projektant/,
8. U stavebného dozora fotokópiu osvedčenia, u kvalifikovanej osoby fotokópiu diplomu (stavebný alebo architektonický smer) alebo fotokópiu maturitného vysvedčenia (stavebný smer) a čestné vyhlásenie o praxi v odbore (min. 3 roky) + prehlásenie, že bude táto osoba zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác,
9. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu stavebného povolenia, hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásem,
10. 3x projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), vrátane projektového energetického hodnotenia stavby,
11. Vyjadrenia správcov a vlastníkov technického vybavenia územia o existencii podzemných a nadzemných vedení sietí a zariadení technickej infraštruktúry,

- Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (poštová adresa)

Postup: Stavebník podá samostatnú žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii v súlade s postupom na: www.zsdis.sk/Uvod/Domacnosti/Nove-pripojenie/Stavebne-povolenie V predtlačenej žiadosti ZSD o vyjadrenie k projektovej dokumentácii uviesť číslo Zmluvy developera o pripojení 170000891. Vyplnenú žiadosť vrátane projektovej dokumentácie RD zaslať na poštovú adresu ZSD.

Je váš stavebný objekt (napr. rodinný dom) budovaný developerom?

Pred podaním Žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii sa skontaktujte s developerom za účelom **preverenia čísla jeho zmluvy** (Zmluvy o pripojení, budúcej Zmluvy o kúpe prenajatej veci...), na základe ktorej budú budované elektroenergetické zariadenia vo vašej lokalite. **Číslo zmluvy developera uveďte v žiadosti a žiadosť podajte poštou.** Zmluvu o pripojení pre vaše odberné miesto bude možné uzatvoriť **až po kolaudácii novovybudovaných elektroenergetických zariadení, ktorých výstavba bude zrealizovaná** na základe zmluvy uzatvorenej medzi ZSD a developerom.

- Regionálna vodárenská s.r.o., Zochova 5, 811 03 Bratislava, (ako prevádzkovateľ vodovodu a kanalizácie)

Postup: Predtlačenu žiadosť RVS o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na rodinné domy vrátane PD poslať e-mailom, poštou alebo zaniest osobne do zákazníckeho centra na Zochova 5, Bratislava.

Celý postup je na webe: <https://www.rvs.sk/zakaznicka-zona/nove-pripojenie/>

- SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Postup:

- Stavebník chce sa pripojiť k distribučnej sieti plynu a odoberať zemný plyn. <https://www.spp-distribucia.sk/odberatelia/domacnosti/nove-pripojenie/rodinny-dom/> Žiadateľ podá Žiadosť o pripojenie (elektronicky na webstránke SPP-D, osobne v Zákazníckych kanceláriách spoločnosti alebo poštou), po uhradení poplatku za pripojenie, SPP-D zašle žiadateľovi návrh zmluvy o pripojení. Po uzavretí Zmluvy o pripojení, podá následne stavebník Žiadosť SPP-D o vydanie stanoviska k PD plynárenskej stavby. Žiadosť vrátane príloh zaslať poštou na adresu: SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava alebo osobne počas stránkových hodín na príslušnom pracovisku SPP-D.
- Stavebník nemá záujem o odber zemného plynu (ani v budúcnosti). <https://www.spp-distribucia.sk/poskytovanie-stanovisk-k-projektovej-dokumentacii-a-zakresy-sieti/> Stavebník podá Žiadosť SPP-D o stanovisko k PD neplynárenskej stavby. Žiadosť vrátane príloh zaslať poštou na adresu: SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava alebo osobne počas stránkových hodín na príslušnom pracovisku SPP-D.

- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava

Postup: Stavebník podá Žiadosť o vyjadrenie k existencii telekomunikačných sietí a zariadení prostredníctvom internetovej aplikácie www.telekom.sk/vyjadrenia prípadne poštou zaslaním vyplnenej žiadosti so zakresleným záujmovým územím v katastrálnej mape.

12. UPI Mesto Senec,

13. Súhlas D O A S a.s. s napojením na komunikáciu.

Poznámka: Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov Stavebným úradom môžu podľa povahy veci vyplynúť ďalšie doplnenia.